



Naselje sredi zelenja narave, na robu temnozelenih Pohorskih gozdov, izpostavljeno soncu in čistemu zraku ter obogateno z izjemnim razgledom, je naselje »Sonce« idealen prostor za odmik od vsakdana in izhodišče za srečanja z naravno in kulturno dediščino, ljudmi in nepoznanimi kotički Koroške.

Naselje Sonce leži na nadmorski višini 620 metrov, ob robu smrekovih gozdov zahodnih obronkov Pohorja, na idilični, sončni legi s panoramskim razgledom na Karavanke z Uršljo goro, nedaleč od mesta Slovenj Gradec (5 km), tik ob cestni povezavi med dolino in gorskim turističnim centrom Kope na Pohorju.

POSEST ZA INVESTICIJO

17.236 m²

zazidljivo zemljišče - BT - površine za turizem znotraj sprejetega OPPN za Le14 (sklop 1, 2)

4 objekti za namestitev, dokončani

446 m² neto površin je še na voljo (sklop 3)

3 objekti, nedokončani

751 m² obstoječih neto površin (sklop 1)

+ 471 m² dodatnih neto površin

v projektih za rekonstrukcijo teh objektov, pridobljena gradbena dovoljenja, plačan komunalni prispevek

+ 154 m² neto površine v projektu za energetski objekt, pridobljeno gradbeno dovoljenje, plačan komunalni prispevek, **možnost pridobitve subvencij za energ. postajo**

Avitel Sonce d.o.o.
Legen 178, 2383 Šmartno pri Slovenj Gradcu
SLOVENIJA

Nepremičnine:

Jani Bizjak

jani.bizjak@avitel.si

+386 41 682 236

Posest SONCE - sovlaganje ali prodaja

Območje OPPN LE14

naprodaj zazidljivo zemljišče

v postopku pridobivanja

- deli v dokončanih objektih //sklop 3
- obstoječi objekti z GD za rekonstrukcijo
- projekt za energetski objekt z GD možnost pridobitve subvencij za en. pos.
- manjši pomožni objekti



SONCE
turistično naselje